

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS DE LAZER DO LOTEAMENTO CONVIVER DO LITORAL RESIDENCE

1. Área clube

A área clube terá 318,26 m² de área construída e contará com espaço para eventos, vestiários feminino e masculino e box funcional.

A área de apoio e serviço e será composta por copa, dml, vestiário feminino, vestiário masculino e vestiário pcd para funcionários, além de pátio de serviço externo com abrigos para lixo, gás e depósito.

As áreas sociais terão acabamento interno em pintura PVA, podendo ter detalhes em pedra natural, madeira e/ou cerâmica, piso cerâmico, porcelanato ou pedra, e teto com reboco e pintura PVA ou forro de gesso ou lambri de madeira. A mobília, decoração e ambientação ficarão à cargo da Associação do Litoral Residence.

Os vestiários terão piso cerâmico/porcelanato, paredes revestidas em composição de cerâmica e reboco com acabamento em pintura PVA e teto com reboco e pintura PVA /forro de gesso ou em lambri de madeira.

O box funcional terá piso com revestimento vinílico em placas ou em rolo, paredes em emboço desempenado com acabamento em pintura PVA e teto com forro de gesso. Serão disponibilizados os seguintes equipamentos: 1 barra, 1 anilha, 1 kettlebell, 5 alteres (pesinhos), 1 corda naval, 5 cordas de pular, 2 fitas straps, 1 abmat, 5 bolas de pilates, 2 caixas de salto e 1 rack de parede.

A copa, dml e sanitários de funcionários terão piso em cerâmica/porcelanato, paredes revestidas em cerâmica e/ou reboco com acabamento em pintura PVA, e teto com reboco e pintura PVA ou forro de gesso ou lambri de madeira.

O pátio de serviço terá o piso em cimento alisado ou asfalto ou pavimento de blocos de concreto intertravado.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR:

O depósito, abrigo do lixo e gás terão seu piso em cerâmica ou cimento alisado, paredes revestidas em cerâmica ou emboco desempenado com acabamento em pintura PVA e teto com pintura sob laje plana impermeabilizada.

Os acabamentos das paredes externas serão em pintura ou textura, podendo ter detalhes em pedra, madeira e/ou cerâmica.

O piso do espaço de eventos será em pedra, porcelanato ou placa cimentícia. As esquadrias serão em alumínio.

A cobertura será em telhas sobre estrutura de madeira ou metálica, podendo ter forro em lambri de madeira ou gesso.

2. Piscinas adulto, infantil, deck molhado e solarium

As piscinas adulto e infantil e o deck molhado serão revestidos internamente em cerâmica e circundadas por área de piso em pedra natural e/ou madeira. A piscina para adultos terá duas raias para prática de natação. Sob o piso da área de piscinas será implantada a casa de máquinas.

O solarium será construído em pergolado em metalon revestida em madeira plástica, apoiado sobre estrutura de madeira ou metálica.

3. Estacionamentos

Os estacionamentos da Área de Lazer serão juntos ao lote, descobertos e conterão cerca de 87 vagas, sendo 03 delas destinadas a pessoas portadoras de deficiência.

O piso será em blocos de concreto intertravado ou em pavimento asfáltico.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR:

4. Campo de areia

Haverá um campo de areia, medindo 26m x 35m. Não será executada arquibancada.

5. Pista de caminhada

Haverá uma pista para caminhada na lateral do loteamento, com largura de 3,0m (três metros), tendo pavimentação asfáltica ou em piso intertravado.

Parte da pista de caminhada será implantada na 2ª etapa do empreendimento, sem prejuízo da Conviver fazer a entrega da Área de Lazer aos Associados.

6. Espaços Kids

Haverá dois espaços kids com equipamentos, podendo ser playmaster ou play rústico, escada-ponte, gira-gira e/ou gangorra.

O piso poderá ser em piso intertravado, grama, areia e/ou seixo rolado.

Um dos espaços kids será implantado na 2ª etapa do empreendimento, sem prejuízo da Conviver fazer a entrega da Área de Lazer aos Associados.

7. Espaços Pet

Haverá dois espaços pet cercados, com três brinquedos de *agility* canino.

Um dos espaços pet será implantado na 2ª etapa do empreendimento, sem prejuízo da Conviver fazer a entrega da Área de Lazer aos Associados.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR:

8. Churrasqueiras

Serão construídas 3 churrasqueiras: uma ao lado do campo de areia, uma ao lado de cada espaço kids.

Uma das churrasqueiras será implantado na 2ª etapa do empreendimento, sem prejuízo da Conviver fazer a entrega da Área de Lazer aos Associados.

9. Espaço Zen

Haverá um espaço zen, com quiosque pergolado em metalon revestida em madeira plástica ou coberto com telha sobre estrutura de madeira ou metálica. Serão disponibilizados armadores para 5 redes.

10. Área de Apoio

A área de apoio terá área construída de 91,43 m² e contará com sala para a administração da Associação, dml, espaço para da copa de funcionários, vestiário masculino e feminino para funcionários.

As paredes serão em composição de cerâmica e reboco com acabamento em pintura PVA. Externamente, as paredes terão pintura sobre reboco ou textura, podendo ter detalhes em pedra natural, madeira e/ou cerâmica sobre emboço.

A cobertura poderá ser em forro de gesso, lambri de madeira ou acabamento em pintura PVA sobre laje plana.

O piso externo poderá ser em intertravado, grama e/ou seixo rolado. O piso interno será em revestimento cerâmico.

Serão utilizadas esquadrias de madeira ou alumínio em todos os ambientes.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR:

11. Portaria

A portaria terá área construída de 25,26 m² e contará com sala para monitoramento, equipamentos, guarita, antecâmara e sanitário.

Haverá portões para fechamento, bem como controle de acesso que poderá ser feito por cancelas e/ou aplicativos.

Serão instaladas câmeras na portaria para o monitoramento.

As paredes internas terão acabamento em pintura PVA sobre reboco. Externamente, as paredes terão pintura sobre reboco ou textura, podendo ter detalhes em pedra natural, madeira e/ou cerâmica sobre emboço.

A cobertura poderá ser em forro de gesso, lambri de madeira ou acabamento em pintura PVA sobre laje plana.

O piso externo será intertravado. O piso interno será em revestimento cerâmico.

Serão utilizadas esquadrias de madeira ou alumínio em todos os ambientes.

Os elementos arquitetônicos que compõem a fachada da portaria serão construídos com materiais que permitam sua execução.

12. Pomar

Serão plantas árvores frutíferas ao longo das áreas verdes que compõem o canteiro central da avenida de acesso. Tal área verde também servirá para o escoamento das águas pluviais.

Parte do pomar será implantado na 2ª etapa do empreendimento, sem prejuízo da Conviver fazer a entrega da Área de Lazer aos Associados.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR:

13. Abrigo do lixo

O abrigo do lixo terá 18,76 m² de área construída. As paredes e o piso interno terão revestimento cerâmico sobre emboço. A parte externa terá pintura PVA sobre reboco.

14. Bicicletas compartilhadas

Serão disponibilizadas 3 bicicletas que ficarão localizadas próximo à Área de Apoio.

15. Ronda motorizada

Será disponibilizada 1 motocicleta modelo popular para que a Associação faça a ronda motorizada no empreendimento.

16. Muro de fechamento do Loteamento

Muro de painéis pré-moldados de concreto, de 2,50 de altura, fixados em pilares pré-moldados em concreto de formato seção transversal em H, com fundação de sapata em pedra argamassada.

A Conviver não arcará com os custos de operação e manutenção de nenhum equipamento, os quais ficarão a cargo da Associação do Litoral Residence, bem como toda gestão do empreendimento. A implantação dos itens de segurança não indica assunção de qualquer responsabilidade da Conviver pela segurança de pessoas, animais ou bens materiais que estejam dentro do empreendimento. A segurança pública é de responsabilidade do estado, através das entidades públicas designadas para esse fim.

CIÊNCIA DO COMPRADOR: